

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab juhatuse esimees Kati Kusmin,
ja
Rahandusministeerium, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab kantsler Veiko Tali,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) *poolte vahel on 16.04.2018 sõlmitud üürileping nr Ü14235/18 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Paides Rüütli tn 25** asuvat üüripinda;*
- (ii) *üürileandja on 31.03.2020 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2021;*
- (iii) *muutunud on administratiivhoone ruumide nr 231 (ainukasutuses pinnast tehнопinnaks) ja nr 407 (ainukasutuses pinnast ühiskasutuses korruse pinnaks) kategooria ning jaotus, mistõttu on korrigeeritud administratiivhoone eksplikatsiooni ja üüripinna plaane. Eeltoodust tulenevalt on muutunud administratiivhoone üüritav pind;*
- (iv) *üürnik on avaldanud soovi alates 01.09.2020 suurendada üüripinda Rüütli tn 25 administratiivhoone III korrusel asuva ruumi nr 315B võrra. Eeltoodust tulenevalt suurendatakse üürniku üüripinda ja tasusid alates 01.09.2020;*
- (v) *muutunud on üürileandja juriidiline aadress, siis muudetakse lepingus fikseeritud juriidilist aadressi,*

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 1.2** ning lugeda see õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**1.2.** Kinnistu oluliseks osaks on:

- 1.2.1. Administratiivhoone** (ehitisregistri kood 107007165) üüritav pind kokku 1963,1 m², millest üürnike ainukasutuses 1464,1 m² ja ühiskasutuses 499,0 m²;
- 1.2.2. Garaaž** (ehitisregistri kood 107005974) üüritav pind kokku 322,5 m² (üürnike ainukasutuses);
- 1.2.3. Garaaž** (ehitisregistri kood 107005975) üüritav pind kokku 66,4 m²;
- 1.2.4. Autopesula** (ehitisregistri kood 107005976) üüritav pind kokku 74,3 m².“.

2. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.1** ning lugeda see **alates 01.09.2020** õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.1.** Üürniku kasutuses olev üüripind hoones kokku on arvestuslikult **729,1 m²**, millest:

- 2.1.1. Administratiivhoones kokku 626,6 m²**, millest:
 - 530,1 m² on üürniku ainukasutuses ja
 - 96,5 m² on proportsionaalne osa üürnike ühiskasutuses olevast pinnast.
- 2.1.2. Garaažis kokku 102,5 m²** (üürniku ainukasutuses).“.

3. Muuta lepingus üürileandja juriidilist aadressi ja lugeda õigeks juriidiliseks aadressiks Tartu mnt 85, Tallinn 10115.

4. Muuta **lepingu lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon“** ja asendada see alates **01.09.2020** kokkuleppe lisaga nr 1.
5. Muuta **lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates **01.09.2020** kokkuleppe lisaga nr 2.
6. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
7. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
8. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel.
9. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

- 1. Lepingu lisa nr 1 - Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon**
- 2. Lepingu lisa nr 3 – Üür ja kõrvalteenuste tasu**

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Veiko Tali
kantsler
Rahandusministeerium